

REGELVERK.

Borettslaget har godkjente vedtekter og disse bestemmes/justeres av generalforsamlingen som er lagets høyeste bestemmende myndighet. Husordensreglene er ment å supplere vedtektene. Husordensreglene fastsettes/ justeres av borettslagets styre.

Det eksisterer myndighetskrav vedrørende HMS (Helse, Miljø og Sikkerhet) som borettslaget må forholde seg til. Disse regler finnes i eget dokument.

RO OG ORDEN.

Alle som bor i borettslaget skal bidra til ro og orden, og plikter å følge de ordensregler som er gitt.

Generelt skal banking, saging, boring, plenklipping og annet støyende arbeid unngås før klokken 07.00 om morgenen og etter 21.00 om kvelden. Når man skal holde selskap/fest i hus eller hage er det forventet at man viser hensyn til øvrige beboere og nærmeste berørte naboer bør varsles på forhånd.

Husk at vanlige regler for flagging bør respekteres.

TRAFIKK OG PARKERING.

Borettslagets styre fastsetter/ justerer regler for ferdsel og parkering innen borettslaget.

Det er tillatt å kjøre i lagets interne veier. Denne tillatelsen er imidlertid begrenset til nødvendig kjøring for av- og pålessing av varer og utstyr, samt av helsemessige årsaker. Opphold på interne veier må begrenses til et minimum, og parkering på disse er ikke tillatt. Kjøring nattetid, kl. 23.00 – kl. 07.00, må sterkt begrenses av hensyn til beboernes krav til ro. Reglene for kjøring/parkering i interne veier gjelder også besøkende.

Laget har to parkeringsplasser.

Øvre plass er delt opp og tildelt fast plass til andelshavere som ikke har garasje.

I tillegg er det skiltet 5 gjesteparkeringer. Disse skal ikke brukes som parkering for andelseierne. Nedre parkeringsplass er beregnet for andelseiere og deres gjester.

Avskiltete motorkjøretøy skal ikke bli stående parkert på borettslagets eiendom.

Det er viktig at ovenstående regler blir fulgt. Det kan oppstå akutte hendelser som medfører behov for fremkommelighet for brannbiler, ambulanser eller annet redningspersonell.

DYREHOLD.

Borettslagets styre godkjenner/avslår søknader om husdyrhold. Styret beslutter også hvilke dyr som egner seg som husdyr i Furåsen borettslag. Unntatt er anskaffelse av smådyr/fugler som lever sitt liv i leiligheten. Når det gjelder husdyrhold vises det til "Bestemmelser om dyrehold for Furåsen borettslag»

Alle dyr skal tas godt vare på. Spesielt viktig er dette i ferietider.

Ingen dyr må være til fare for voksne eller barn, eller på noen måte være til plage for naboer.

BOSS OG RENHOLD.

Borettslaget har tre avsettingsplasser for søppelspann. Et oppe ved Midtkleiva og to ved Ulsetskogen. Søppelspannet settes opp om morgenen hentedag eller kvelden før. Tomme søppelspann tas hjem så snart som mulig og helst samme dag som de er tømte. Bare søppel i godkjente spann med lukket lokk kan leveres.

UTEOMRÅDE.

Vedlikehold av fellesområdene blir utført på fellesdugnad. Alle oppfordres til å delta på tillyste dugnadsdager. Det henstilles til andelshaver at de sørger for kosting av stikkvei. Styre har avtale med et firma som foretar snøbrøyting. Større trær på felles område må ikke felles uten eventuell forutgående styrebehandling der de berørte parter har anledning til å uttale seg.

Andelseiere må holde sine private hager, inngangsparti og øvrige områder ryddige og godt vedlikeholdt med stell av planter og plen. Trær og busker som eier selv har plantet, må beskæres og holdes nede.

BRANNFØREBYGGING.

Alle hus har fått utlevert et brannslukkingsapparat. Dette må andelseier selv sørge for kontroll og vedlikehold av. Det pålegges å sette opp og etterse brannvarslere i det antall som blir anbefalt av brannvesen. Batteriene skal skiftes en gang i året.

GARASJER.

Borettslaget har gitt andelseiere tillatelse til å oppføre sin private garasjer på lagets område. Det forutsettes at garasjene vedlikeholdes og at maling, skifte av kledning, tak og porter skjer ved behov. Styret kan få utført slikt arbeid for eiers regning ved mislighold. Det må ikke parkeres foran eller ved garasjene på en slik måte at det hindrer garasjeier å komme ut av og inn i sin garasje.

FORSIKRING.

Skader som dekkes av borettslagers innboforsikring blir et forhold mellom andelseier og deres forsikringsselskap.

Skader på bygning, fellesledninger eller annet forhold som kan dekkes av lagets felles forsikring må meldes til styret snarest mulig. Meldeplikten er viktig, ikke minst for å kunne begrense oppståtte skader.

DIVERSE UTVENDIG UTSTYR.

Utstyr som antenner, varmepumper etc. skal ikke settes opp uten forutgående godkjenning fra styret. For tilbygg, altaner etc., vises det til borettslagets vedtekter.

MISLIGHOLD.

Brudd på borettslagets vedtekter og/eller husordensreglement kan føre til oppsigelse av leieforholdet.